



Circolare n.18 del 06 maggio 2024

DICHIARAZIONI DEI REDDITI 2024 – PERIODO D’IMPOSTA 2023

In vista dell’imminente appuntamento annuale con la redazione della dichiarazione dei redditi, di seguito si propone un elenco della documentazione necessaria alla corretta compilazione di “**Redditi Persone Fisiche 2024**”, relativo ai redditi dell’anno **2023**, con le novità che interessano per quest’anno la corretta esecuzione dell’adempimento.

Per ragioni organizzative si prega di voler contattare la segreteria dello Studio per coordinare la **consegna della documentazione** richiesta, unitamente al prospetto debitamente compilato e firmato, da effettuarsi entro e non oltre la data dell’**10 giugno c.a.**

RACCOLTA DATI REDDITI P.F. 2024

DICHIARAZIONE DEI REDDITI DELLE PERSONE FISICHE PER L’ANNO 2023

Cognome e nome del contribuente:

.....

Con l’apposizione della firma nel presente riquadro il **cliente dichiara** di conferire l’incarico allo Studio di:

- predisporre
- predisporre e trasmettere telematicamente
- trasmettere telematicamente

la propria dichiarazione dei redditi, confermando di aver fornito ogni informazione necessaria al compimento dell’incarico, ed esonerando lo Studio da ogni responsabilità connessa o conseguente l’eventuale inesattezza e/o incompletezza della documentazione consegnata.

Data:

Firma del cliente:



**DOTTORI COMMERCIALISTI
E REVISORI LEGALI DEI CONTI**

Scelta per la destinazione dell'8‰ dell'Irpef

Si prega di firmare per operare la scelta della destinazione dell'8‰ dell'Irpef. Viene richiesta preventivamente la scelta per esigenze di natura tecnica, dovendo predisporre la dichiarazione dei redditi in formato telematico.

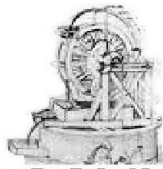
Stato * <input type="checkbox"/>	Chiesa Cattolica	Unione Chiese cristiane avventiste del 7° giorno	Assemblee di Dio in Italia
Chiesa Evangelica Valdese (Unione delle Chiese Metodiste e Valdesi)	Chiesa Evangelica Luterana in Italia	Unione Comunità Ebraiche Italiane	Sacra arcidiocesi ortodossa d'Italia ed Esarcato per l'Europa Meridionale
Chiesa Apostolica in Italia	Unione Cristiana Evangelica Battista d'Italia	Unione Buddhista Italiana	Unione Induista Italiana
Istituto Buddista Italiano Soka Gakkai (IBISG)	Associazione Chiesa D'Inghilterra in Italia	-----	-----

(*) Per la scelta a favore dello Stato è possibile indicare anche uno dei seguenti codici: 1 - Fame nel mondo; 2 - Calamità; 3 - Edilizia scolastica; 4 - Assistenza ai rifugiati; 5 - Beni culturali.

Scelta per la destinazione del 5‰ dell'Irpef

Si prega di firmare per operare la scelta della destinazione del 5‰ dell'Irpef. Viene richiesta preventivamente la scelta per esigenze di natura tecnica, dovendo predisporre la dichiarazione dei redditi in formato telematico.

Sostegno Enti del Terzo Settore iscritti al relativo Registro (Runts) comprese le cooperative sociali ed escluse le imprese sociali costituite in forma di società, nonché sostegno alle Onlus iscritte all'apposita anagrafe	Finanziamento della ricerca scientifica e dell'università
Firma	Firma
Codice fiscale del beneficiario (eventuale) <input type="text"/>	Codice fiscale del beneficiario (eventuale) <input type="text"/>
Finanziamento della ricerca sanitaria	Finanziamento delle attività di tutela, promozione e valorizzazione dei beni culturali e paesaggistici
Firma	Firma
Codice fiscale del beneficiario (eventuale) <input type="text"/>	Firma



**DOTTORI COMMERCIALISTI
E REVISORI LEGALI DEI CONTI**

<p align="center">Sostegno delle attività sociali svolte dal comune di residenza del contribuente</p> <p align="center">Firma</p> <p>.....</p>	<p align="center">Sostegno alle associazioni sportive dilettantistiche riconosciute ai fini sportivi dal Coni a norma di legge, che svolgono una rilevante attività di interesse sociale</p> <p align="center">Firma</p> <p>.....</p> <p>Codice fiscale del beneficiario (eventuale) _ _ _ _ _ _ _ _ _ _ </p>
<p align="center">Sostegno degli enti gestori delle aree protette (ad esempio Parchi Nazionali)</p> <p align="center">Firma</p> <p>.....</p> <p>Codice fiscale del beneficiario (eventuale) _ _ _ _ _ _ _ _ _ _ </p>	

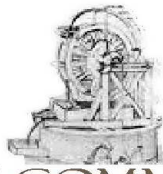
Scelta per la destinazione del 2‰ dell'Irpef

(per scegliere FIRMARE nel riquadro ed indicare nella casella SOLO IL CODICE corrispondente)

Per il modello Redditi 2023, è prevista la sola possibilità di destinare il due per mille dell'Irpef a favore dei Partiti Politici, indicare il codice del partito politico prescelto

<p align="center">CODICE PARTITO POLITICO</p>	<input style="width: 40px; height: 20px;" type="text"/>	<p align="center">Firma</p>
---	---	-----------------------------------

PARTITO POLITICO	CODICE	PARTITO POLITICO	CODICE
Articolo 1 - Movimento Democratico e Progressista	Z40	Noi con l'Italia	E50
Azione	S48	Partito autonomista Trentino Tirolese	K18
Centro Democratico	A10	Partito Democratico	M20
Coraggio Italia	A52	Partito Socialista Italiano	R22
Democrazia Solidale - Demo. S	A41	+ Europa	R45
Europa Verde – Verdi	B30	Possibile	S36
Fratelli d'Italia – Alleanza Nazionale	C12	Radicali Italiani	S47
Italia al Centro	C53	Sinistra Italiana	T44
Italia dei Valori	C31	Stella Alpina	U37
Italia Viva	C46	Sud chiama Nord	U55
Lega Nord per l'Indipendenza della Padania	D13	Südtiroler Volkspartei	W26
Lega per Salvini Premier	D43	UDC – Unione di centro	Y29
Movimento Associativo Italiani all'Estero - MAIE	E14	Unione Sudamericana Emigrati Italiani	Z38
Movimento 5 Stelle	E54	Union Valdôtaine	Y27
Movimento Politico Forza Italia	F15		



**DOTTORI COMMERCIALISTI
E REVISORI LEGALI DEI CONTI**

PROSPETTO DEI FAMILIARI

Si ricorda che dal 01/03/2022 è stato introdotto l'assegno unico e universale per i figli a carico che sostituisce le detrazioni per i figli a carico; pertanto non sono più presenti:

- le detrazioni fiscali per figli a carico minori di 21 anni;
- le maggiorazioni delle detrazioni per figli minori di 3 anni, con disabilità e quelle per i contribuenti con più di 3 figli a carico;
- le detrazioni per famiglie numerose.

La percentuale di detrazione deve comunque essere indicata per il corretto trattamento delle altre spese detraibili e/o deducibili.

COGNOME E NOME	LEGAME DI PARENTELA	CODICE FISCALE (indicare anche per figli non residenti)	MESI A CARICO	Numero mesi detrazione figli	Reddito del familiare	% detrazione

REDDITI PERCEPITI

(allegare per ciascuna categoria interessata i relativi documenti giustificativi del reddito)

- n. modello Cu a seguito di lavoro dipendente o assimilato, pensione;
- n. modello Cu inerenti alle ritenute d'acconto subite per redditi di lavoro autonomo o d'impresa, anche occasionali;
- indennità di maternità, mobilità, disoccupazione, malattia, infortunio (anche Inail);
- assegni dal coniuge separato o divorziato, con esclusione di quelli destinati al mantenimento dei figli;
- indennità e assegni percepiti per cariche pubbliche (consiglieri comunali, provinciali, etc...);
- documentazione inerente prestazioni occasionali, cessioni di quote, plusvalenze su titoli, etc.;
- n. certificazioni dei redditi di partecipazione in società semplici, Snc, Sas, Srl trasparenti;
- n. certificati degli utili percepiti da società;
- indennità per la perdita dell'avviamento corrisposte al conduttore per disposizione di legge a seguito di cessazione della locazione di immobili adibiti ad usi diversi da quello di abitazione;
- "Ritiro dedicato" energia da impianto fotovoltaico - liquidazione delle eccedenze;
- documentazione inerente eventuali rimborsi contributi Inps/casse private ottenuti nel corso del 2023;



DOTTORI COMMERCIALISTI
E REVISORI LEGALI DEI CONTI

TERRENI E FABBRICATI

□ DA COMPILARE NEL CASO NON CI SIANO VARIAZIONI:

IL SOTTOSCRITTO DICHIARA CHE LA SITUAZIONE DEI **TERRENI** DICHIARATA LO SCORSO ANNO **NON È VARIATA**. SI IMPEGNA A COMUNICARE LE EVENTUALI VARIAZIONI CHE DOVESSERO AVVENIRE DOPO LA PRESENTE COMUNICAZIONE E **FINO ALLA DATA DEL 16/06/2024** (IN QUANTO VALEVOLI AI FINI IMU).

Firma del cliente

IL SOTTOSCRITTO DICHIARA CHE LA SITUAZIONE DEI **FABBRICATI** DICHIARATA LO SCORSO ANNO **NON È VARIATA**. SI IMPEGNA A COMUNICARE LE EVENTUALI VARIAZIONI CHE DOVESSERO AVVENIRE DOPO LA PRESENTE COMUNICAZIONE E **FINO ALLA DATA DEL 16/06/2024** (IN QUANTO VALEVOLI AI FINI IMU).

Firma del cliente

- Si prega di fornire gli atti di acquisto / cessione / dichiarazione di successione effettuati nel corso del 2023 aventi ad oggetto immobili e/o terreni, con specifica indicazione della destinazione d'uso dei singoli immobili.
- Fornire copia dei contratti di comodato completi di ricevuta di registrazione dell'Agenzia delle Entrate
- Fornire copia dei contratti di locazione, completi di ricevuta di registrazione dell'Agenzia delle Entrate con evidenza del regime fiscale adottato (ordinario – cedolare secca ridotta – cedolare secca ordinaria).
- Nel caso di contratti di locazione, locazioni brevi (affitti tramite portali come *Airbnb*) e comodati si prega di fornire la copia del contratto registrato e delle ricevute dei canoni di affitto percepiti nel corso dell'anno 2023 e se fornita dal portale la certificazione unica relativa alle ritenute fiscali trattenute.

RIDETERMINAZIONE VALORE PARTECIPAZIONE E TERRENI

L'articolo 1, commi da 107 a 109, della Legge di Bilancio 2023 ha ulteriormente prorogato le disposizioni degli articoli 5 e 7, L. 448/2001, per la rideterminazione dei valori di acquisto delle partecipazioni non negoziate in mercati regolamentati e dei terreni posseduti alla data del 1° gennaio 2023. Il termine per il giuramento della perizia ed il versamento dell'imposta sostitutiva (pari all'16%, frazionabile anche in 3 rate annuali) scadeva lo scorso 15 novembre 2023. Il valore delle partecipazioni e dei terreni doveva risultare da un'apposita perizia giurata di stima redatta da professionisti abilitati. I contribuenti che si sono avvalsi della rivalutazione devono indicarne i dati nella dichiarazione dei redditi relativa all'anno di perfezionamento e conservare la documentazione per esibirla all'Amministrazione finanziaria in caso di richiesta. In particolare, nelle sezioni dei quadri RM e RT del modello Redditi 2024 (riguardanti rispettivamente i terreni e le partecipazioni) vanno indicati i dati delle rivalutazioni perfezionate nel 2023. Con la circolare n. 1/E/2013 l'Agenzia delle entrate ha chiarito che la mancata indicazione nel modello Redditi non inficia il buon esito della rivalutazione. In tale caso si applica la sola sanzione prevista per le violazioni formali, da un minimo di 250 euro fino a un massimo di 2.000 euro.

STUDIO ASSOCIATO BETTONI & LOCATELLI

CODICE FISCALE E PARTITA IVA 04192080168

PASSAGGIO CANONICI LATERANENSIS 12/10 SCALA C - 24121 BERGAMO (BG) TEL. 035-24.25.38
MAIL SEGRETERIA@STUDIOASSOCIATO.TAX
CORSO VERCELLI N.57 - 20144 MILANO (MI)



DOTTORI COMMERCIALISTI
E REVISORI LEGALI DEI CONTI

Si chiede pertanto di fornire copia della perizia di rivalutazione e dei modelli F24 relativi al pagamento dell'imposta sostitutiva.

SPESE DETRAIBILI E DEDUCIBILI

Si ricorda di fornire sempre la fattura con indicazione del soggetto che ha sostenuto la spesa e la copia del pagamento tracciato.

1) Spese per interventi su immobili che danno diritto alle detrazioni

Tipologia	Immobile oggetto dei lavori	Importo
<input type="checkbox"/> <i>bonus</i> ristrutturazioni <input type="checkbox"/> <i>bonus</i> barriere architettoniche <input type="checkbox"/> <i>sisma bonus e sisma bonus</i> acquisti <input type="checkbox"/> <i>eco bonus</i> <input type="checkbox"/> <i>superbonus</i>	Categoria catastale: Indirizzo: Titolo disponibilità: <input type="checkbox"/> proprietà <input type="checkbox"/> usufrutto <input type="checkbox"/> locazione <input type="checkbox"/> comodato <input type="checkbox"/>	€

Sinteticamente si riassumono le agevolazioni previste:

- Spese sostenute dal 1° marzo 2019 al 31 dicembre 2023 per l'acquisto e posa in opera di infrastrutture di ricarica dei veicoli alimentati ad energia elettrica: è previsto che l'onere sostenuto possa essere detratto dall'imposta lorda nella misura del 50% dell'ammontare delle spese sostenute, di ammontare comunque non superiore a 3.000 euro, con una ripartizione in 10 rate annuali di pari importo.
- Riqualificazione energetica:
 - Sostituzione o l'installazione di climatizzatori invernali anche con generatori di calore non a condensazione, con pompe di calore, con scambiatori per teleriscaldamento, con caldaie a biomasse, gli impianti di cogenerazione, rigenerazione, gli impianti geotermici e gli interventi di coibentazione che non hanno le caratteristiche richieste per la loro inclusione negli altri interventi di risparmio energetico previsti.
 - Interventi per l'installazione di pannelli solari, anche realizzati in autocostruzione, bollitori, accessori e componenti elettrici ed elettronici utilizzati per la produzione di acqua calda ad uso domestico. Rientrano anche gli interventi di acquisto e posa in opera di tende esterne, chiusure oscuranti e altri dispositivi di protezione solare in combinazione con vetrate.
 - Interventi sull'involucro degli edifici: sono gli interventi su edifici esistenti o parti di essi relativi a strutture opache verticali (pareti), orizzontali (coperture e pavimenti), fornitura e posa in opera di materiale coibente, materiale ordinario, nuove finestre comprensive di infissi, miglioramento termico di componenti vetriati esistenti, demolizione e ricostruzione dell'elemento costruttivo a condizione che siano rispettati i requisiti richiesti di trasmittanza termica U, espressa in W/m²K, definiti nell'allegato B del decreto del Ministro dello sviluppo economico 11 marzo 2008 e successivamente modificati dal decreto 6 gennaio 2010.
 - Sostituzione, integrale o parziale, di impianti di climatizzazione invernale esistenti con impianti dotati di caldaie a condensazione e contestuale messa a punto del sistema di distribuzione. Dal 1° gennaio 2008 vi rientrano anche i lavori di sostituzione, integrale o parziale, di impianti di climatizzazione invernale con impianti dotati di pompa di calore ad alta efficienza o con impianti geotermici a bassa entalpia. Dal 1°



**DOTTORI COMMERCIALISTI
E REVISORI LEGALI DEI CONTI**

gennaio 2012 sono compresi anche gli interventi di sostituzione di scaldacqua tradizionali con scaldacqua a pompa di calore dedicati alla produzione di acqua calda sanitaria.

- Acquisto e posa in opera di schermature solari a protezione di una superficie vetrata, applicate in modo solidale con l'involucro edilizio e non liberamente montabili e smontabili dall'utente.
 - Acquisto e posa in opera di impianti di climatizzazione invernale a biomasse
 - Interventi sull'involucro di parti comuni degli edifici condominiali esistenti (detrazione al 70%)
 - Interventi di riqualificazione energetica di parti comuni degli edifici condominiali esistenti (detrazione al 75%)
 - Acquisto, installazione e la messa in opera di dispositivi multimediali per il controllo da remoto degli impianti di riscaldamento o produzione di acqua calda o di climatizzazione delle unità abitative. Questi dispositivi devono mostrare attraverso canali multimediali i consumi energetici, mediante la fornitura periodica dei dati, devono mostrare le condizioni di funzionamento correnti e la temperatura di regolazione degli impianti e consentire l'accensione, lo spegnimento e la programmazione settimanale degli impianti da remoto.
 - Acquisto e posa in opera di finestre comprensive di infissi
 - Acquisto e posa in opera di micro cogeneratori.
 - Interventi su parti comuni di edifici condominiali volti alla riqualificazione energetica e riduzione di una classe del rischio sismico.
 - Interventi su parti comuni di edifici condominiali volti alla riqualificazione energetica e riduzione di due classi del rischio sismico
- Detrazione spese per interventi di recupero del patrimonio edilizio e misure antisismiche interventi di manutenzione straordinaria sulle singole unità immobiliari residenziali di qualsiasi categoria catastale, anche rurali e sulle loro pertinenze:
- interventi di manutenzione straordinaria sulle singole unità immobiliari residenziali di qualsiasi categoria catastale, anche rurali e sulle loro pertinenze;
 - interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria sulle parti comuni di edifici residenziali;
 - interventi di restauro e risanamento conservativo;
 - interventi necessari alla ricostruzione o al ripristino dell'immobile danneggiato a seguito di eventi calamitosi, a condizione che sia stato dichiarato lo stato di emergenza;
 - interventi finalizzati alla cablatura degli edifici, al contenimento dell'inquinamento acustico, all'esecuzione di opere interne, all'adozione di misure messa in sicurezza statica e antisismica degli edifici.

Per gli interventi di misure antisismiche e all'esecuzione di opere per la messa in sicurezza statica e per la classificazione e verifica sismica degli immobili, su edifici ubicati nelle zone antisismiche ad alta pericolosità (zone 1 e 2) e nelle zone sismiche 3 riferite a costruzioni adibite ad abitazione e ad attività produttive. La detrazione d'imposta è pari al:

- 50%;
 - 70% se dalla realizzazione degli interventi derivi una riduzione del rischio sismico che determini il passaggio ad una classe di rischio inferiore;
 - 70% se dalla realizzazione degli interventi effettuati su parti comuni di edifici condominiali derivi una riduzione del rischio sismico che determini il passaggio ad una classe di rischio inferiore
 - 80% se dalla realizzazione degli interventi derivi una riduzione del rischio sismico che determini il passaggio a due classi di rischio inferiore.
 - 85% se dalla realizzazione degli interventi effettuati su parti comuni di edifici condominiali derivi una riduzione del rischio sismico che determini il passaggio a due classi di rischio inferiore.
- Spetta inoltre la detrazione per le seguenti ipotesi:
- interventi relativi alla **realizzazione di autorimesse o posti auto pertinenziali**, anche a proprietà comune;

STUDIO ASSOCIATO BETTONI & LOCATELLI

CODICE FISCALE E PARTITA IVA 04192080168

PASSAGGIO CANONICI LATERANENSIS 12/10 SCALA C - 24121 BERGAMO (BG) TEL. 035-24.25.38
MAIL SEGRETERIA@STUDIOASSOCIATO.TAX
CORSO VERCELLI N.57 - 20144 MILANO (MI)



**DOTTORI COMMERCIALISTI
E REVISORI LEGALI DEI CONTI**

- ulteriori interventi quali, ad esempio, quelli di **bonifica dall'amianto** o quelli finalizzati alla **prevenzione di atti illeciti da parte di terzi o all'eliminazione delle barriere architettoniche**, oppure interventi di esecuzione di opere volte ad evitare gli infortuni domestici;
 - interventi finalizzati al conseguimento di risparmi energetici, compresa **l'installazione di impianti basati sull'impiego delle fonti rinnovabili di energia**, tra i quali rientrano gli impianti **fotovoltaici** per la produzione di energia elettrica.
 - Detrazione spese per l'arredo di immobili ristrutturati
Acquisto (anche con finanziamento a rate) di mobili e di grandi elettrodomestici di classe non inferiore alla A+, nonché A per i forni, per le apparecchiature per le quali sia prevista l'etichetta energetica, finalizzati all'arredo dell'immobile oggetto di ristrutturazione. (le spese sono computate indipendentemente dall'importo delle spese sostenute per i lavori di ristrutturazione).
- 2) Spese per acquisto di mobili e/o elettrodomestici destinati agli immobili oggetto di recupero per le quali è riconosciuta la detrazione del 50% (BONUS MOBILI)**

Fornire copia delle fatture - con esplicito riferimento all'immobile cui si riferiscono le spese- e dei pagamenti effettuati nel corso del 2023.

- 3) Spese per interventi di sistemazione a verde di aree scoperte private o realizzazione di coperture a verde per le quali è riconosciuta la detrazione del 36% (BONUS VERDE)**

Fornire copia delle fatture e dei pagamenti effettuati nel corso del 2023.

ATTENZIONE

Non devono essere indicate in dichiarazione dei redditi le spese sostenute nel 2023 (e le rate di spese sostenute negli anni precedenti) per cui si è fruito dell'opzione per **la cessione del credito o lo sconto in fattura ai sensi dell'articolo 121, D.L. 34/2020** mediante la presentazione telematica all'Agenzia delle entrate del modello denominato *"Comunicazione dell'opzione relativa agli interventi di recupero del patrimonio edilizio, efficienza energetica, rischio sismico, impianti fotovoltaici e colonnine di ricarica"*.

4) Detrazioni legate al pagamento di canoni di locazione

Tipo di detrazione spettante	Numero di gg.	Percentuale
Detrazione per inquilini di alloggi adibiti ad abitazione principale		
Detrazione per inquilini di alloggi adibiti ad abitazione principale con contratti in regime convenzionale		
Detrazione canone di locazione spettante ai giovani tra i 20 e 31 anni non compiuti per abitazione principale, con reddito non superiore a euro 15.493,71		
Detrazione per canone di locazione per lavoratori dipendenti che trasferiscono la residenza per motivi di lavoro, con reddito non superiore a euro 30.987,41		
Detrazione per canone di affitto dei terreni agricoli sostenuti dai giovani coltivatori diretti e dagli imprenditori agricoli		

STUDIO ASSOCIATO BETTONI & LOCATELLI

CODICE FISCALE E PARTITA IVA 04192080168

PASSAGGIO CANONICI LATERANENSI 12/10 SCALA C - 24121 BERGAMO (BG) TEL. 035-24.25.38
MAIL SEGRETERIA@STUDIOASSOCIATO.TAX
CORSO VERCELLI N.57 - 20144 MILANO (MI)



DOTTORI COMMERCIALISTI
E REVISORI LEGALI DEI CONTI

- ❑ Spese sanitarie (diverse dalle spese mediche generiche e di assistenza specifica ai portatori di *handicap*, in quanto oneri deducibili) **sostenute dal contribuente** nel suo interesse o per un familiare a carico. Ad esempio, spese per prestazioni chirurgiche e specialistiche, analisi, indagini radioscopiche, protesi, acquisto medicinali, importo del *ticket* relativo a spese sostenute nell'ambito del Ssn, spese per assistenza specifica, quali l'assistenza infermieristica e riabilitativa.
- ❑ Spese sanitarie (diverse dalle spese mediche generiche e di assistenza specifica ai portatori di *handicap*, in quanto oneri deducibili) **relative a patologie che danno diritto all'esenzione dalla partecipazione alla spesa sanitaria**, sostenute per conto di familiari non fiscalmente a carico, solamente per la quota di detrazione che eccede l'imposta lorda del familiare, che sarebbe altrimenti persa.
- ❑ Spese per i mezzi necessari all'accompagnamento, deambulazione, locomozione, sollevamento dei portatori di *handicap* e le spese per sussidi tecnici e informatici per l'autosufficienza e integrazione dei portatori di *handicap*.
- ❑ Spese sostenute per l'acquisto di autoveicoli e motoveicoli, anche se prodotti in serie e adattati per le limitazioni delle capacità motorie dei portatori di *handicap*.
- ❑ Spesa per l'acquisto del cane guida per non vedenti. La spesa può essere detratta anche qualora venga sostenuta per conto di familiari fiscalmente a carico.
- ❑ Interessi passivi, relativi oneri accessori e quote di rivalutazione pagati in dipendenza di mutui garantiti da ipoteca su immobili contratti per l'acquisto dell'unità immobiliare da adibire ad abitazione principale entro un anno dall'acquisto. Se non sono già stati precedentemente consegnati, allegare contratto di mutuo e rogito di acquisto dell'immobile (per la verifica del rapporto di detraibilità degli interessi passivi).
- ❑ Interessi passivi, oneri accessori e quote di rivalutazione pagati in dipendenza di mutui garantiti da ipoteca contratti per l'acquisto di abitazioni diverse dalla principale stipulati prima del 1993.
- ❑ Interessi passivi, oneri accessori e quote di rivalutazione pagati in dipendenza di mutui (anche non ipotecari) contratti nel 1997 per effettuare interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria, restauro e ristrutturazione degli edifici.
- ❑ Interessi passivi, oneri accessori e quote di rivalutazione dei mutui ipotecari contratti, a partire dal 1998, per la costruzione e la ristrutturazione edilizia di immobili da adibire ad abitazione principale.
- ❑ Interessi passivi, oneri accessori e quote di rivalutazione dipendenti da clausole di indicizzazione per prestiti e mutui agrari di ogni specie.
- ❑ Spese per la frequenza di scuole dell'infanzia, del primo ciclo di istruzione e della scuola secondaria di secondo grado. Detrazione non cumulabile con erogazioni liberali ad istituti scolastici.
- ❑ Spese per la frequenza di corsi di istruzione universitaria, di perfezionamento o di specializzazione, tenuti presso università statali e non statali o istituti pubblici e privati, italiani o stranieri.
- ❑ Spese funebri sostenute per la morte di persone, indipendentemente dall'esistenza di un vincolo di parentela con esse.
- ❑ Spese per addetti all'assistenza personale, sostenute nei casi di non autosufficienza nel compimento degli atti della vita quotidiana (fruibili solo se il reddito complessivo non supera € 40.000).
- ❑ Spese per attività sportive per ragazzi di età compresa tra 5 e 18 anni (palestre, piscine e altre strutture sportive).
- ❑ Spese per intermediazione immobiliare per l'acquisto dell'unità immobiliare da adibire ad abitazione principale.
- ❑ Spese per canoni di locazione sostenute da studenti universitari fuori sede (Comune distante minimo 100km da quello di residenza) nonché per i canoni relativi a contratti di ospitalità e atti di assegnazione in godimento, stipulati con enti per il diritto allo studio, università, collegi universitari legalmente riconosciuti, enti non lucrativi e cooperative.
- ❑ Erogazioni liberali a favore delle popolazioni colpite da calamità pubbliche o da altri eventi straordinari.
- ❑ Erogazioni liberali a favore delle società e delle associazioni sportive dilettantistiche.
- ❑ Contributi associativi alle società di mutuo soccorso. Si tratta dei contributi associativi versati dai soci alle società per sé stessi.
- ❑ Erogazioni liberali a favore della società di cultura "*La biennale di Venezia*".



DOTTORI COMMERCIALISTI
E REVISORI LEGALI DEI CONTI

- ❑ Spese veterinarie sostenute per la cura di animali legalmente detenuti a scopo di compagnia o per pratica sportiva.
- ❑ Spese sostenute dai genitori per il pagamento di rette relative alla frequenza di asili nido. Non possono essere indicate le spese sostenute se nello stesso anno si è fruito del *bonus* asili nido.
- ❑ Premi pagati per assicurazioni sulla vita e contro gli infortuni (contratti - sia vita che infortuni - stipulati fino al 31 dicembre 2000) e premi pagati per assicurazioni aventi ad oggetto il rischio di morte, di invalidità permanente superiore al 5% (contratti stipulati dal 1° gennaio 2001).
- ❑ Premi pagati per assicurazioni finalizzate alla tutela delle persone con disabilità grave accertata dalle ASL.
- ❑ Premi pagati per assicurazioni aventi per oggetto il rischio di non autosufficienza nel compimento degli atti della vita quotidiana.
- ❑ Acquisto di abbonamenti ai servizi di trasporto pubblico locale, regionale e interregionale.
- ❑ Premi pagati per assicurazioni su edifici residenziali aventi a oggetto il rischio di eventi calamitosi.
- ❑ Spese mediche sostenute in favore di minori o di maggiorenni con disturbo specifico dell'apprendimento.
- ❑ Spese per canoni di *leasing* (stipulati dal 1° gennaio 2016) di immobile da adibire ad abitazione principale entro un anno dalla consegna, per contribuenti con reddito inferiore a 55.000 euro, che non sono proprietari di altri immobili abitativi.
- ❑ Spese sostenute per l'iscrizione annuale e l'abbonamento di ragazzi di età compresa tra 5 e 18 anni a conservatori di musica, a istituzioni di alta formazione artistica, musicale e coreutica (AFAM) legalmente riconosciute ai sensi della L. 508/1999, a scuole di musica iscritte nei registri regionali nonché a cori, bande e scuole di musica riconosciuti da una pubblica amministrazione, per lo studio e la pratica della musica.
- ❑ Altri oneri per i quali spetta la detrazione: spese obbligatorie relative ai beni soggetti a regime vincolistico; erogazioni liberali in denaro per attività culturali e artistiche; erogazioni liberali a favore di enti che operano nel regime dello spettacolo; erogazioni liberali a favore di fondazioni operanti nel settore musicale; spese sostenute per i servizi di interpretariato dai soggetti sordi ai sensi della L. 381/1970; erogazioni liberali a favore degli istituti scolastici di ogni ordine e grado; spese per i contributi versati per i familiari a carico relativi al riscatto degli anni di laurea; erogazioni liberali in denaro al fondo per l'ammortamento dei titoli di stato.
- ❑ Erogazioni liberali in denaro in favore delle Onlus o di iniziative umanitarie, laiche o religiose, per un importo non superiore a € 30.000 (detrazione 26%).
- ❑ Erogazioni liberali in denaro o in natura in favore delle Onlus e delle associazioni di promozione sociale, per un importo non superiore a € 30.000 (detrazione 30%).
- ❑ Erogazioni liberali in favore delle organizzazioni di volontariato, per un importo non superiore a € 30.000 (detrazione 35%).
- ❑ Erogazione in denaro in favore dei partiti politici per importi compresi tra € 30 ed € 30.000 (detrazione 26%).
- ❑ Detrazione del 40% per investimenti nel capitale sociale di start up innovative (o PMI innovative ammissibili) nel limite dell'importo annuo di € 1.000.000.
- ❑ Detrazione forfetaria di € 1.000 per le spese di mantenimento dei cani guida (spettante esclusivamente al soggetto non vedente).
- ❑ Detrazione per le borse di studio assegnate dalle Regioni o dalle Province autonome di Trento e Bolzano a sostegno delle famiglie per le spese di istruzione (secondo le disposizioni di cui al D.P.C.M. 106/2001).
- ❑ Detrazione per le donazioni all'ente ospedaliero "Ospedali Galliera di Genova" (nei limiti del 30% dell'imposta lorda dovuta).
- ❑ Contributi previdenziali e assistenziali obbligatori per legge, nonché quelli versati facoltativamente alla gestione pensionistica obbligatoria di appartenenza, compresi quelli per la ricongiunzione assicurativa (compresi i contributi ai fondi pensione versati dai dipendenti pubblici).
- ❑ Contributi previdenziali e assistenziali per gli addetti ai servizi domestici e familiari, per la parte a carico del datore di lavoro.
- ❑ Erogazioni liberali a favore di istituzioni religiose.
- ❑ Spese mediche generiche e di assistenza specifica sostenute da persone con disabilità o sostenute per i propri familiari con handicap.

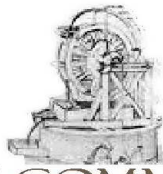


DOTTORI COMMERCIALISTI E REVISORI LEGALI DEI CONTI

- Assegno periodico corrisposto al coniuge in conseguenza di separazione legale ed effettiva (o scioglimento o annullamento o cessazione effetti civili) stabilita da un provvedimento dell'autorità giudiziaria. Non va indicata la parte destinata al mantenimento dei figli.
Codice fiscale coniuge _____
- Contributi e premi per forme pensionistiche complementari.
- Dichiarazione del titolare dell'impresa familiare relativa all'esercizio della rivalsa dei contributi Inps (impresa familiare – coadiuvante).
- Contributi versati da lavoratori di prima occupazione.
- Contributi versati a fondi in squilibrio finanziario.
- Contributi versati per familiari a carico per la quota da questi non dedotta.
- Altri oneri deducibili diversi da quelli esposti nei precedenti righe:
 - contributi ai fondi integrativi al Ssn;
 - contributi, donazioni, oblazioni a favore di organizzazioni non governative Ong;
 - erogazioni liberali a favore di fondazioni e associazioni riconosciute;
 - erogazioni liberali a favore di enti universitari, di ricerca pubblica e di quelli vigilati nonché degli enti parco regionali e nazionali;
 - erogazioni liberali, donazioni, e gli altri atti a titolo gratuito a favore di trust o fondi speciali;
 - contributi versati dai pensionati a casse di assistenza sanitaria aventi esclusivamente fini assistenziali;
 - altri oneri deducibili diversi dai precedenti.

CREDITI D'IMPOSTA

- credito d'imposta a seguito del riacquisto della prima casa;**
- credito d'imposta** spettante **per le imposte versate sui canoni di locazione di immobili ad uso abitativo scaduti e non percepiti**, come risulta accertato nel provvedimento giurisdizionale di convalida di sfratto per morosità;
- credito d'imposta per redditi prodotti in un Paese estero** nel quale sono state pagate imposte a titolo definitivo;
- credito d'imposta per gli immobili colpiti dal sisma in Abruzzo del 6 aprile 2009**, per le spese sostenute per gli interventi di riparazione o ricostruzione degli immobili danneggiati o distrutti, oppure per l'acquisto di una nuova abitazione principale equivalente a quella distrutta;
- credito d'imposta mediazioni per la conciliazione di controversie civili e commerciali**, per le parti che si sono avvalse della mediazione (attività svolta da un terzo imparziale per la risoluzione di una controversia civile o commerciale). In caso di successo della mediazione, detto credito è riconosciuto entro il limite di € 500,00. In caso di insuccesso, il credito è ridotto della metà. L'importo del credito d'imposta spettante risulta dalla comunicazione trasmessa all'interessato dal Ministero della giustizia entro il 30 maggio di ciascun anno;
- credito d'imposta per l'acquisto della prima casa "under 36"**: l'art. 64 del D.L.73/2021 ha introdotto, per gli acquirenti di età inferiore ai 36 anni e un ISEE non superiore a €. 40.000 annui, l'esonero dal pagamento dell'imposta di registro e dalle imposte ipotecaria e catastale in relazione ad atti traslativi della proprietà (nonché gli atti traslativi o costitutivi della nuda proprietà, dell'usufrutto, dell'uso e dell'abitazione) riferiti alla "prima casa". Nel caso di compravendita assoggettata ad Iva l'acquirente under 36 beneficia di un credito d'imposta pari all'Iva versata in relazione all'acquisto, oltre alla esenzione dalle imposte di registro/ipocatastali.
- Artbonus**, credito d'imposta per le **erogazioni liberali in denaro effettuate a sostegno della cultura**, in particolare per:
 - ✓ interventi di manutenzione, protezione e restauro di beni culturali pubblici;
 - ✓ sostegno degli istituti e dei luoghi della cultura di appartenenza pubblica, delle fondazioni lirico sinfoniche e dei teatri di tradizione e, dal 27 dicembre 2017, delle istituzioni concertistico-orchestrali, dei teatri nazionali,



DOTTORI COMMERCIALISTI E REVISORI LEGALI DEI CONTI

dei teatri di rilevante interesse culturale, dei festival, delle imprese e dei centri di produzione teatrale e di danza, nonché dei circuiti di distribuzione;

- ✓ realizzazione di nuove strutture, restauro e potenziamento di strutture esistenti delle fondazioni lirico-sinfoniche o di enti o istituzioni pubbliche che, senza scopo di lucro, svolgono esclusivamente attività nello spettacolo.
- ✓ del Ministero dei beni e delle attività culturali e del turismo per interventi di manutenzione, protezione e restauro di beni culturali di interesse religioso presenti nei comuni interessati dagli eventi sismici del 2016, anche appartenenti ad enti ed istituzioni della Chiesa cattolica o di altre confessioni religiose;
- ✓ dell'Istituto superiore per la conservazione e il restauro, dell'Opificio delle pietre dure e dell'Istituto centrale per il restauro e la conservazione del patrimonio archivistico e librario.

Il **credito d'imposta** è pari al **65% dell'importo erogato** (da ripartire in 3 quote annuali di pari importo);

- School bonus**, credito d'imposta per le erogazioni liberali in denaro effettuate nel corso del 2023 in favore degli istituti del sistema nazionale di istruzione destinate:
 - ✓ alla realizzazione di nuove strutture scolastiche, la manutenzione e il potenziamento di quelle esistenti;
 - ✓ agli interventi per il miglioramento dell'occupabilità degli studenti.
- credito d'imposta negoziazione assistita e arbitrato**, per le parti che hanno corrisposto nel **2023** il compenso agli avvocati abilitati ad assisterli in un procedimento di negoziazione assistita o agli arbitri per un arbitrato, **in caso di successo della negoziazione o di conclusione dell'arbitrato con lodo**.
- credito d'imposta per videosorveglianza**, ossia per le spese sostenute per l'installazione di sistemi di videosorveglianza digitale o allarme, nonché connesse a contratti stipulati con istituti di vigilanza, dirette alla prevenzione di attività criminali;
- C.d. "**social bonus**" di cui all'art. 81 del D.Lgs 117/2017, le cui disposizioni attuative sono state definite dal D.M. n. 89 del 23.02.2022.
- Credito d'imposta per l'attività fisica adattata**, c.d. "AFA" di cui all'art. 1, comma 737 della Legge n. 234/2021, le cui disposizioni attuative sono state definite dal D.M. 05.05.2022 e dal Provvedimento 11.10.2022 che ha fissato modalità e termini di presentazione dell'apposita domanda all'Agenzia delle Entrate (entro il 15.03.2023).
- Credito d'imposta per accumulo di energia da fonti rinnovabili** di cui all'art. 1, comma 812, Legge 234/2021, le cui disposizioni attuative sono state definite dal DM 6.5.2022 e dal Provvedimento 11.10.2022 che ha fissato modalità e termini di presentazione dell'apposita domanda da presentare all'Agenzia delle Entrate entro il 30.3.2023.
- Credito d'imposta per erogazioni liberali a favore delle Fondazioni ITS Academy** di cui all'art. 4, comma 6 della Legge 99/2022, le cui disposizioni attuative sono state definite dal Provvedimento 10.11.2022

INVESTIMENTI ALL'ESTERO

Il quadro RW è un quadro non reddituale della dichiarazione dei redditi che deve essere compilato, ai fini del monitoraggio fiscale, dalle persone fisiche residenti in Italia che detengono investimenti all'estero e attività estere di natura finanziaria a titolo di proprietà o di altro diritto reale indipendentemente dalle modalità della loro acquisizione.

In buona sostanza, all'interno del quadro RW, devono essere evidenziate le consistenze esistenti nel periodo d'imposta:

- degli investimenti all'estero suscettibili di produrre redditi di fonte estera imponibili in Italia;
- delle attività estere di natura finanziaria anch'esse suscettibili di produrre redditi di fonte estera imponibili in Italia.

All'interno del quadro RW delle persone fisiche residenti (Redditi PF) devono essere liquidate anche le imposte patrimoniali sui beni detenuti all'estero, ossia l'Ivie (Imposta sul valore degli immobili all'estero) e l'Ivafe (Imposta sul valore dei prodotti finanziari dei conti correnti e dei libretti di risparmio detenuti all'estero). Proprio in relazione a tale ultimo aspetto, si segnala che:

- risulta possibile dare separata indicazione delle informazioni necessarie solo all'uno o all'altro fine;

STUDIO ASSOCIATO BETTONI & LOCATELLI

CODICE FISCALE E PARTITA IVA 04192080168

PASSAGGIO CANONICI LATERANENSIS 12/10 SCALA C - 24121 BERGAMO (BG) TEL. 035-24.25.38
MAIL SEGRETERIA@STUDIOASSOCIATO.TAX
CORSO VERCELLI N.57 - 20144 MILANO (MI)



**DOTTORI COMMERCIALISTI
E REVISORI LEGALI DEI CONTI**

- non risulta dovuta l'Ivafe sulle partecipazioni in società estere non quotate e sui finanziamenti eventualmente concessi;
- in linea teorica, è possibile non indicare gli immobili, se non variati, negli anni successivi a quello di acquisto; tuttavia, poiché si deve assolvere su tali beni l'Ivie, l'indicazione è comunque necessaria.

L'obbligo di monitoraggio non sussiste per i depositi e conti correnti bancari costituiti all'estero il cui valore massimo complessivo raggiunto nel corso del periodo di imposta non sia superiore a 15.000 euro; tuttavia, l'informazione dei conti correnti deve essere fornita ai fini dell'assolvimento dell'Ivafe, se la consistenza media è almeno pari a 5.000 euro.

Proprio in relazione ai conti correnti, si segnala che il dato da indicare nel modello, denominato con il valore finale, corrisponde, in realtà, alla consistenza media del conto (dato difficile da reperire).

Vanno altresì indicate le attività patrimoniali detenute per il tramite di soggetti localizzati in Paesi diversi da quelli collaborativi nonché in entità giuridiche italiane o estere, diverse dalle società, qualora il contribuente risulti essere "titolare effettivo".

DA SOTTOSCRIVERE

Lo scrivente dichiara allo Studio che la propria posizione nelle annualità precedenti ai fini del monitoraggio fiscale e dell'assolvimento delle eventuali imposte dovute sui redditi prodotti all'estero risulta regolare, con la conseguenza che si manleva da ogni responsabilità in merito a possibili conseguenze che potessero derivare dalla corretta compilazione del quadro RW per il periodo di imposta 2023.

Data _____

Firma _____

Monitoraggio investimenti e attività finanziarie all'estero

Con la presente sottoscrizione, il cliente dichiara allo Studio di **non possedere** alcuna attività finanziaria o patrimoniale all'estero.

Si esonera quindi lo Studio da qualunque responsabilità per la mancata compilazione del quadro RW e per la mancata liquidazione delle imposte sostitutive su attività finanziarie e immobili esteri introdotte dal D.L. 201/2011.

_____, _____

Firma del cliente:

Nel caso in cui si possedessero degli investimenti all'estero di qualsiasi ammontare che sono suscettibili di produrre reddito imponibile in Italia, indipendentemente dalla effettiva produzione di redditi imponibili nel periodo d'imposta produrre allo Studio **ogni documento pervenuto dall'intermediario finanziario estero** con indicazione:

- della tipologia di investimento:
 - attività finanziaria
 - immobile
 - altra attività patrimoniale
- del possesso diretto ovvero del titolare effettivo dell'investimento.

STUDIO ASSOCIATO BETTONI & LOCATELLI

CODICE FISCALE E PARTITA IVA 04192080168

PASSAGGIO CANONICI LATERANENSIS 12/10 SCALA C - 24121 BERGAMO (BG) TEL. 035-24.25.38
MAIL SEGRETERIA@STUDIOASSOCIATO.TAX
CORSO VERCELLI N.57 - 20144 MILANO (MI)



DOTTORI COMMERCIALISTI
E REVISORI LEGALI DEI CONTI

CRIPTOVALUTE

Dal 2023, l'articolo 1, comma 129, lettera c), L. 197/2022 ha modificato l'articolo 4, D.L. 167/1990, includendo le **cripto-attività** tra le attività suscettibili di produrre redditi imponibili in Italia da indicare nella dichiarazione dei redditi. A tale fine è prevista la sezione II-B del quadro RT, dove dichiarare le plusvalenze e gli altri proventi, non inferiori complessivamente a 2.000 euro nel periodo d'imposta, realizzate a decorrere dal 1° gennaio 2023, per le quali è dovuta l'imposta sostitutiva nella misura del 26 per cento.

Le plusvalenze sono costituite dalla differenza tra il corrispettivo percepito ovvero il valore normale delle cripto-attività permutate e il costo o il valore di acquisto.

Nel caso di acquisto per successione, si assume come costo il valore definito o, in mancanza, quello dichiarato agli effetti dell'imposta di successione. Nel caso di acquisto per donazione si assume come costo il costo del donante.

Il costo o valore di acquisto è documentato con elementi certi e precisi a cura del contribuente; in mancanza il costo è pari a zero. I proventi derivanti dalla detenzione di cripto-attività percepiti nel periodo di imposta sono assoggettati a tassazione senza alcuna deduzione.

Si ricorda che il contribuente, per ciascuna cripto-attività posseduta alla data del 1° gennaio 2023, aveva la possibilità di affrancare il valore dell'investimento a tale data, pagando un'imposta sostitutiva pari al 14%; conseguentemente, in caso di esercizio di tale opzione, in luogo del costo o del valore di acquisto, può essere assunto il valore affrancato.

L'articolo 1, comma 146, L. 197/2022, dispone che in luogo dell'imposta di bollo di cui all'articolo 13 della parte prima della tariffa allegata al decreto del Presidente della Repubblica 26 ottobre 1972, n. 642, si applica un'imposta sul valore delle cripto-attività detenute da soggetti residenti nel territorio dello Stato.

Tale imposta deve essere versata, in assenza di un intermediario, da tutti i soggetti residenti nel territorio dello Stato che detengono cripto-attività, sulle quali non è stata applicata l'imposta di bollo e non solo dai soggetti che sono tenuti ad assolvere gli obblighi di monitoraggio fiscale.

L'imposta si applica sulle cripto-attività suscettibili di produrre redditi nella medesima misura (prevista per l'imposta di bollo) del 2 per mille, da versare secondo le modalità e i termini delle imposte sui redditi.

La base imponibile è costituita dal valore delle cripto-attività al termine di ciascun anno solare rilevato dalla piattaforma dell'exchange, dove è avvenuto l'acquisto della stessa. Qualora non sia possibile, tale valore potrà essere rilevato da analogha piattaforma dove le medesime cripto-attività sono negoziabili o da siti specializzati nella rilevazione dei valori di mercato delle stesse. In assenza del predetto valore deve farsi riferimento al costo di acquisto delle cripto-attività e qualora non siano più possedute alla data del 31 dicembre si deve far riferimento al valore rilevato al termine del periodo di detenzione. L'imposta è dovuta in proporzione ai giorni di detenzione e alla quota di possesso, in caso di cripto-attività cointestate. Dalla descritta imposta si deduce, fino a concorrenza del suo ammontare, un credito d'imposta pari all'importo dell'eventuale imposta patrimoniale relativa alle medesime cripto-attività versata a titolo definitivo nello Stato estero.

Lo Studio rimane a disposizione per eventuali ulteriori chiarimenti.

Distinti saluti

Studio Associato Bettoni & Locatelli